

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN ZA 2027. GODINU

OBRAZLOŽENJE:

I. Pravna osnova za donošenje akta:

1. Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
2. Čl. 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
3. Čl. 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23),
4. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2026. do 2035. godine,
5. Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/23, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Člankom 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, slijedom čega se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske primjenjuje i na upravljanje imovinom jedinica lokalne samouprave.

Čl. 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da sve pokretne i nepokretne stvari i imovinska prava koja pripadaju jedinici lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu. Jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je da Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju Strategije, na prijedlog Ministarstva. Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za sljedeću godinu donosi se do 31. prosinca tekuće godine. Ministarstvo izrađuje Prijedlog godišnjeg plana te a dostavlja Vladi Republike Hrvatske radi donošenja. U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Ministarstvo može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim ovlastima. Godišnji plan upravljanja državnom imovinom objavljuje se u »Narodnim novinama« i na mrežnim stranicama Ministarstva.

Općina Medulin je donijela Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2026. do 2035. godine (Službene novine Općine Medulin broj 6/26).

Obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Medulin određena je citiranim člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Citirani godišnji Plan upravljanja imovinom donosi Općinsko vijeće Općine Medulin na temelju donesene Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Navedeni plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Medulin, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin, te sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Medulin. Navedenim jednogodišnjim planom obuhvatiti će se ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Medulin u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Načelnik Općine Medulin će donijeti Odluku o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2027. godinu.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

